

SMLOUVA O SPOTŘEBITELSKÉM ÚVĚRU NA BYDLENÍ

číslo smlouvy..... typ smlouvy Mojepůjčka TOP

ACEMA Credit Czech, a.s., se sídlem U Libeňského pivovaru 63/2, 181 00 Praha 8

IČ: 26158761, DIČ: CZ26158761

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6408

Poštovní adresa pro doručování: _____

Telefonní číslo: _____

Adresa elektronické pošty: _____

Adresa internetových stránek: _____

kteřou zastupuje

(dále jen „**úvěrující**“ nebo „**my**“) a

Jméno a příjmení:

Adresa trvalého bydliště:

Rodné číslo:

Číslo klienta

Telefonní číslo:.....

Adresa elektronické pošty:.....

Adresa internetových stránek:.....

(dále jen „**úvěrovaný**“ nebo „**Vy**“ nebo „**klient**“)

uzavřeli dnešního dne Smlouvu o spotřebitelském úvěru na bydlení č.

Článek 1 – Na úvod

1. Tato smlouva je uzavřena dle ustanovení § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Část obsahu této smlouvy je určena Obchodními podmínkami úvěrujícího pro poskytování spotřebitelských úvěrů na bydlení (dále jen „**OP**“); nedílnou součástí OP je Sazebník poplatků a odměn (dále jen „**SP**“), obojí ze dne 01.12.2016. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním OP a SP.

Článek 2 – Jaká jsou základní práva z této smlouvy

1 Zavazujeme se Vám jako úvěrující, že Vám jako úvěrovanému poskytneme na Vaši žádost a ve Vaš prospěch **spotřebitelský úvěr na bydlení** typu Mojepůjčka TOP. Výši úvěrového rámce jsme si sjednali,- **Kč slovy (slovy: tisíc korun českých)** , úvěr Vám poskytujeme na dobu ... **měsíců** ode dne Vaší první splátky. Peníze Vám poskytneme převedením na účet č., vedený společností pod variabilním symbolem Při prvním čerpání úvěru Vám strhneme poplatky uvedené v článku 3 Smlouvy.

Peníze Vám převedeme na shora uvedený účet do 30- ti pracovních dní od dne splnění podmínek pro čerpání úvěru, pokud si ne zvolíte službu SUPEREXPRESS. Splněním podmínek pro čerpání úvěru se rozumí doručení následujících dokumentů na naši adresu: originál výpisu z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro, katastrální pracoviště, list vlastnictví č.pro katastrální území, okres, obec část obce vlastníka se zapsaným zástavním právem na prvním místě zřízeného v náš prospěch k zajištění dluhu z této smlouvy dle uzavřené zástavní smlouvy, s tím, že vlastnické právo k zástavě není, kromě zástavního práva a případných dalších omezení zřízených v náš prospěch k zajištění pohledávek z úvěru, nijak omezeno.

Jste povinni vyčerpat částku úvěru v celé výši úvěrového rámce nejpozději do 6 měsíců od uzavření této smlouvy.

2. Vy se jako úvěrovaný se zavazujete vrátit nám poskytnutou částku úvěru na náš účet č. _____, vedený společností Komerční banka, a.s. pod variabilním symbolem, a to formou pravidelných měsíčních splátek, které zahrnují splátku jistiny, úroku a dalších plateb dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**splátkový kalendář**“). Provedete celkem tedy <<počet splátek>> měsíčních plateb ve výši <<výše splátky>>,- Kč, a to v souladu se splátkovým kalendářem. Máte právo obdržet bezplatně výpis z účtu v podobě **tabulky umoření** kdykoliv během trvání závazku z této smlouvy, a to prostřednictvím Uživatelského účtu k internetové aplikaci správy úvěru.

3. První splátka je splatná do 20. dne v měsíci následujícím po odepsání peněžních prostředků z našeho účtu. Další splátky jsou splatné v měsíčních intervalech každého 20. dne v měsíci od první splátky až do úplného zaplacení.

4. Zavazujete se nám platit ode dne poskytnutí do dne vrácení peněžních prostředků úroky z dlužné částky v základní výši **zápůjční úrokové sazby ... % p.a.** Zápůjční úroková sazba je pevná a zůstává pevně stanovena po dobu fixace v délce uvedené v čl. 4.2 této smlouvy; na konci doby fixace je stanovena nová zápůjční úroková sazba, která se poté může měnit s každou nově sjednanou dobou fixace.

5. Dluh z této smlouvy je zajištěn zástavním právem k nemovité věci uvedené v čl. 2.1 této smlouvy.

6. Výslovně souhlasíte s tím, abychom začali poskytovat plnění dle této smlouvy ihned po jejím uzavření, tedy před uplynutím případné lhůty pro odstoupení od této smlouvy dle čl. 8 OP.

7. Pokud je stranou této smlouvy více klientů (úvěrovaných), jste všichni jako klienti zavázáni společně a nerozdílně. To znamená, že máme právo požadovat splnění dluhů a povinností z této smlouvy po každém z Vás. Pokud kterýkoli z Vás splní dluh úplně nebo jen částečně, zaniká tím dluh ve stejném rozsahu i ostatním z Vás. Pokud budeme v prodlení s plněním našich povinností podle této smlouvy vůči jednomu z Vás, nejsme v prodlení i vůči ostatním z Vás.

Všichni klienti (úvěrovaní) se touto smlouvou navzájem zmocňují k přijetí poskytované částky úvěru, k uznání dluhů z této smlouvy i za ostatní klienty, ke sjednání nové splátkové dohody a ke všem úkonům a právním jednáním, k nimž dochází v souvislosti s úvěrem. Toto zmocnění můžete odvolat jen z důvodu vážné nemoci zmocněnce, která mu znemožňuje právní jednání, nebo pokud byla svéprávnost zmocněnce omezena.

Bez ohledu na výše uvedené vzájemné zmocnění můžeme v odůvodněných případech, zejména pokud máme za to, že zájmy zmocněnce jsou v rozporu se zájmy zmocnitele, požadovat souhlas všech klientů. Rovněž ukončit náš úvěrový vztah dohodou, výpovědí nebo odstoupením je možné jen společným právním jednáním všech klientů. Pokud určíte klienta pověřeného k doručování písemností za ostatní klienty podle článku 11.3 OP, na základě výše uvedeného zmocnění nemůže takto zmocněný klient změnit osobu nebo doručovací adresu pověřeného klienta.

Pověřená osoba k doručování písemností je:

Jméno a Příjmení: /generovat prvního dlužníka/

Adresa:

Kontaktní adresa:

Datum narození:

Telefonní číslo:

Článek 3 – Jaké jsou smluvní odměny a další nabídka služeb

1. **Závazková provize:** Dnem uzavření této smlouvy se nám zavazujete zaplatit za rezervaci finančních prostředků smluvní odměnu. Tato smluvní odměna (závazková provize) představuje částku 3% ze sjednaného úvěrového rámce; smluvní odměna (závazková provize) je splatná v den čerpání úvěru nebo jeho první části a bude uhrazena dle čl. 7.3 OP. Na tuto částku máme nárok i v případě, pokud dojde dříve k ukončení této smlouvy, (aniž by byl úvěr čerpán) na základě naší společné dohody, případně v důsledku našeho jednostranného jednání (výpověď, odstoupení) nebo v důsledku Vaší výpovědi. Jedná se o částečnou kompenzaci újmy, která nám v této souvislosti vznikla (zejména naše náklady na obstarávání finančních zdrojů a jejich rezervaci, ale i administrativní náklady spojené s projednáním a uzavřením této smlouvy).

2. Dále jsme se dohodli, že nám uhradíte poplatek za **správu úvěru** ve výši uvedené ve splátkovém kalendáři.

3. Uzavření smlouvy mimo naše sídlo: Dále jsme se dohodli, že nám uhradíte poplatek ve výši 3.000 Kč za využití služby „**Uzavření smlouvy mimo sídlo úvěrujícího**“. Toto ujednání je platné pouze za předpokladu sjednání služby „Uzavření smlouvy mimo sídlo úvěrujícího“, tedy zvolením písmen „ANO“ níže v tomto článku. Služba spočívá v tom, že na Vaši žádost je možné tuto smlouvu uzavřít mimo naše sídlo. Služba Uzavření smlouvy mimo sídlo úvěrujícího je poskytována za poplatek, jehož výše činí 3.000,- Kč, a který je splatný v den čerpání úvěru, případně jeho první části a bude uhrazen dle 7.3 OP. Na poskytnutí služby Uzavření smlouvy mimo sídlo úvěrujícího jsme se dohodli následovně (poskytnutí služby Uzavření smlouvy mimo sídlo úvěrujícího je nutné zvolit vypsáním písmen „ANO“ pro volbu služby nebo vypsáním písmen „NE“ pro volbu neposkytnutí služby):

Žádáte o Uzavření smlouvy mimo sídlo úvěrujícího: ANO

4. Služba **Superexpress**: Dále jsme se dohodli, že nám uhradíte poplatek ve výši 5% z úvěrovaného rámce, pokud využijete službu Superexpress do výše 150.000,-Kč. Pokud využijete službu Superexpress ve výši více než 150.000,-Kč do 450.000,-Kč, zaplatíte nám poplatek 7% z úvěrového rámce. Toto ujednání je platné pouze za předpokladu sjednání služby „VIP“, tedy zvolením písmen „ANO“ níže v tomto článku. Tento poplatek je splatný v den čerpání úvěru případně jeho první části a bude uhrazen dle čl. 7.3 OP. Poskytnutím služby Superexpress Vám poskytneme peněžní prostředky ve výši až 50% úvěrového rámce, maximálně však 450.000,-Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých) do 5 pracovních dnů ode dne, kdy dojde k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva zástavního v náš prospěch, které bude zajišťovat Vaše dluhy dle této smlouvy, a kdy nám toto podání bude prokázáno předložením příslušného listu vlastnictví s vyznačením, že práva jsou dotčena změnou. Zbýlá část peněžních prostředků bude převedena na Váš účet do 5 pracovních dní od splnění podmínek uvedených v čl. 2.1 této smlouvy. Na poskytnutí služby Superexpress jsme se dohodli následovně: Pro poskytnutí služby Superexpress je nutné vypsát písmena „ANO“ nebo písmena „NE“ pro volbu neposkytnutí služby (Vyhrazujeme si však právo službu neposkytnout, pokud je na Vás nebo na zástavce nařízen výkon rozhodnutí, exekuce nebo je s vámi zahájeno insolvenční řízení).

Částka Superexpres: _____

Superexpres: _____

5. **Zajištění podání návrhu**: Dále jsme se dohodli, že nám uhradíte poplatek ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za zajištění podání každého jednoho návrhu na zápis práva do katastru nemovitostí a tento poplatek bude uhrazen dle čl. 7.3.OP.

6. Vaše závazky jsou splněny připsáním příslušných peněžních prostředků na náš účet ve lhůtě uvedené v této smlouvě. Rovněž jsme oprávněni tyto závazky započíst proti výplatě úvěru jednostranným zápočtem, **s čímž tímto souhlasíte.**

7. S ohledem na výše uvedené Vám bude, za předpokladu, že požádáte o čerpání celé výše úvěrového rámce, na účet/ty uvedený/é v čl. 2.1 této smlouvy, námi zaslána částka, která bude ponížena o uvedené smluvní poplatky.

8. Seznamujeme Vás dále se skutečností, že využijete-li jakékoliv další zpoplatněné služby ještě před vyplacením úvěru nebo nesplníte-li smluvní povinnost, za jejíž porušení nám může vzniknout nárok na smluvní pokutu, jsme oprávněni i poplatky za tyto služby a případné smluvní pokuty započíst proti výplatě úvěru jednostranným zápočtem, **s čímž souhlasíte.**

Článek 4 - Fixace úrokové sazby

1. Sjednávané fixaci základní výše zápůjční úrokové sazby uvedené v čl. 2.4, a to na dobu smluvenou v článku 4.2 této smlouvy; není –li celková doba fixace úrokové sazby uvedena, má se za to, že je sjednána v délce trvání úvěru.

2. Možnost změny sazby úroku z úvěru, práva a povinnosti stran po uplynutí doby fixace, možnost stanovení nové fixace, způsob plynutí doby fixace a další práva a povinnosti stran související s fixací

úroku z úvěru jsou upraveny v čl. 12 OP. Prohlašujete, že jste se seznámil a souhlasíte s podmínkami fixace úrokové sazby, kterou poskytuje úvěrující.

Celková doba fixace úrokové sazby (v měsících) je: ...

Článek 5 – Informace o spotřebitelském úvěru

V tomto článku Vám sdělujeme další podstatné informace o poskytovaném spotřebitelském úvěru.

1. Smlouva je založena na průběžném splácení jistiny, úroku a poplatku za správu úvěru, s výjimkou plateb úroků z částečně čerpaného úvěrového rámce do dne první splátky, kterými je umořován pouze úrok.

2.. **Roční procentní sazbu nákladů na spotřebitelský úvěr** (dále jen „RPSN“), veškeré předpoklady použité pro výpočet této sazby:

RPSN činí _____,- Kč.

Pro výpočet této sazby byly použity následující předpoklady:

- pevná zápůjční úroková sazba ve výši: _____%,
- náklady placené jednorázově: [položka], splatnost [kdy] – ve výši _____,- Kč, [položka], splatnost [kdy] – ve výši _____,- Kč, [položka], splatnost [kdy] – ve výši _____,- Kč,
- náklady placené opakovaně: [položka], splatnost [kdy] – ve výši _____,- Kč, [položka], splatnost [kdy] – ve výši _____,- Kč, [položka], splatnost [kdy] – ve výši _____,- Kč,
- Budete muset zaplatit poplatek za vklad (zápis i výmaz) zástavního práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč za každé řízení,
- Do celkových nákladů spotřebitelského úvěru se dále započítávají náklady na ocenění nemovité věci ve výši: _____,- Kč,
- Do celkových nákladů spotřebitelského úvěru se dále započítávají náklady na doplňkové služby, a to pojistné na pojištění zástavy po celou dobu trvání úvěru ve výši _____,- Kč, Upozorňujeme, že výpočet RPSN je založen na předpokladu, že spotřebitelský úvěr bude trvat po dohodnutou dobu a že my i Vy splníme řádně a včas své povinnosti. Dále výpočet RPSN vychází z předpokladu, že úroková sazba zůstane po celou dobu trvání smlouvy na úrovni stanovené pro počáteční období, tj. že na konci doby fixace bude zápůjční úroková sazba stejná jako v okamžiku výpočtu RPSN dle této smlouvy.

3. **Celková částka, kterou má spotřebitel zaplatit**, vyjádřená číselným údajem a vypočtenou k okamžiku předpokládaného uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru: _____,- Kč.

Upozorňujeme, že výpočet celkové částky, kterou zaplatíte, je založen na předpokladu, že spotřebitelský úvěr bude trvat po dohodnutou dobu a že my i Vy splníme řádně a včas své povinnosti. Dále výpočet celkové částky, kterou zaplatíte, vychází z předpokladu, že úroková sazba zůstane po celou dobu trvání smlouvy na úrovni stanovené pro počáteční období, tj. že na konci doby fixace bude zápůjční úroková sazba stejná jako v okamžiku výpočtu RPSN dle této smlouvy.

4. **Soupis uvádějící doby a podmínky opakujících se či jednorázových plateb, placených bez umoření jistiny:**

- [položka], splatnost [kdy] – ve výši _____,- Kč,
- [položka], splatnost [kdy] – ve výši _____,- Kč,
- [položka], splatnost [kdy] – ve výši _____,- Kč.

5. V souvislosti se smlouvou vám nezřizujeme žádný účet. Náklady na bankovní poplatky při splacení úvěru bezhotovostním bankovním převodem nebo na poplatky při splacení prostřednictvím poštovní poukázky jsou určeny subjekty, které tyto služby poskytují.

6. Co když nebudete splácet včas?

- Jste-li v prodlení se splácením peněžitého dluhu, jste povinen hradit **úrok z prodlení** v zákonné výši určené ke dni prodlení; úrok z prodlení při uzavření této smlouvy činí _____ % z dlužné částky.

- Pro případ Vašeho prodlení s úhradou jakéhokoliv finančního závazku nám vzniká právo na **smluvní pokutu** ve výši 0,1 % z nesplacené výše závazku za každý den prodlení, až do úplného zaplacení všech Vašich dluhů.

- Jsme oprávněni požadovat okamžité splacení celého úvěru (**zesplatnit úvěr**) v případech uvedených v čl. 6.1 a 6.2 OP. Jsme dále oprávněni **od smlouvy o úvěru odstoupit** dle čl. 6.1 a 6.2 OP. Zesplatnění úvěru či odstoupení od smlouvy o úvěru není samo o sobě spojeno se sankcemi, sankcionováno však může být porušení povinností, které vedlo k zesplatnění úvěru či odstoupení od smlouvy.
 - V případě porušení některé z povinností dle čl. 5.3 OP jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši 15 % z úvěrového rámce sjednané.
 - V případě porušení některé z povinností dle čl. 5.5 OP jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši 12 % z úvěrového rámce.
 - V případě porušení některé z povinností dle čl. 6.2 b), c), e), f), h), i) jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši 10% z úvěrového rámce.
 - V případě porušení některé z povinností dle čl. 6.2 k), l) OP jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši 5% z úvěrového rámce.
 - V případě porušení některé z povinností dle čl. 10.1 OP jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši 15% z úvěrového rámce.
 - V případě porušení některé z povinností dle čl. 10.3 OP jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši 7.5% z úvěrového rámce.
 - V případě porušení některé z povinností dle čl. 10.4 OP jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši 9.900,- Kč.
 - V případě porušení některé jiné z povinností dle OP a/nebo této smlouvy z Vaší strany jste povinni zaplatit nám smluvní pokutu ve výši 10% z úvěrového rámce.
 - Bez ohledu na ostatní ustanovení této smlouvy a OP nesmí uplatněná smluvní pokuta přesáhnout 0,1 % denně z částky, ohledně níž jste v prodlení, jste-li v prodlení s plněním povinnosti peněžité povahy.
- Souhrn výše všech smluvních pokut uplatněných dle této smlouvy, OP a SP nesmí přesáhnout součín čísla 0,5 a celkové výše spotřebitelského úvěru, nejvýše však 200.000,- Kč.**

7. Informace o případných **nákladech na služby notáře** či jiných obdobných nákladech a jejich výši: Nehradíte žádné poplatky za notáře ani jiné náklady neuvedené v této smlouvě.

8. Požadavek na případné zajištění nebo **pojištění**: Po celou dobu trvání závazků ze smlouvy jste povinen mít pojištěnou zástavu; pohledávku na případné pojištění plnění z tohoto pojištění jste povinen vinkulovat v náš prospěch, přičemž pojištění musí být uzavřeno na tzv. novou hodnotu (reprodukční cenu) zástavy, minimálně na částku ve výši sjednaného úvěrového rámce, a v rámci živelního pojištění sjednat rovněž pojištění pro případ požáru, záplavy a poškození vodou unikajícího z vodovodního řadu. U bytových jednotek nevyžadujeme pojištění domácnosti. Příslušnou pojistnou smlouvu a oznámení o vzniku zástavního práva k pohledávce (vinkulaci) jste povinen nám doručit do 15 dnů od uzavření smlouvy o úvěru. Bez odkladu poté, co bude proveden zápis zástavního práva ve veřejném seznamu k nemovité věci jako zástavě v náš prospěch věřitele, jste povinni písemně informovat pojišťovnu o zřízení tohoto práva a potvrzení o doručení oznámení pojišťovně nám předložit, a to nejpozději do 15 dní po provedení zápisu do veřejného seznamu. O pojistné události jste povinen nás ihned písemně informovat.

8. **Informace o právu na odstoupení od smlouvy o spotřebitelském úvěru jiném než na bydlení**: Od této smlouvy nejste oprávněni odstoupit podle ustanovení § 118 zákona o spotřebitelském úvěru, neboť jde o spotřebitelský úvěr na bydlení. Tím však není dotčeno Vaše právo na odstoupení podle ustanovení občanského zákoníku upravujících odstoupení od smlouvy o finančních službách uzavíraných na dálku nebo smlouvy uzavřené mimo obchodní prostory (čl. 8 OP).

9. Informaci o právech vyplývajících z § 119 odst. 1 a 3 zákona o spotřebitelském úvěru a podmínkách jejich uplatnění: uvedené ustanovení se neuplatní, neboť se nejedná o vázaný spotřebitelský úvěr.

10. **Informace o právu na předčasné splacení spotřebitelského úvěru, o případném právu poskytovatele na náhradu vzniklých nákladů** a u spotřebitelského úvěru jiného než na bydlení informaci o způsobu jejich stanovení:

Úvěr jste oprávněni zcela nebo zčásti splatit kdykoliv po dobu jeho trvání. V takovém případě máte právo na snížení celkových nákladů úvěru o výši úroku a dalších nákladů, které byste byli povinni platit v případě, kdy by nedošlo k předčasnému splacení úvěru.

Pro případ předčasného splacení máme právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které nám vzniknou v souvislosti s předčasným splacením. Náhradu nákladů za předčasné splacení podle předchozí věty nesmíme požadovat, pokud předčasné splacení bylo provedeno (i) do 3 měsíců poté, co jsme Vám sdělili novou vyšší zápůjční úrokovou sazbu podle čl. 12 OP, nebo (ii) v důsledku úmrtí, dlouhodobé nemoci nebo invalidity Vaší, nebo Vašeho manžela nebo partnera, pokud tato skutečnost vede k výraznému snížení Vaší schopnosti splácet úvěr, nebo (iii) do 25 % celkové výše úvěru během 1 měsíce přede dnem výročí uzavření této smlouvy.

Pro případ předčasného splacení máme právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které nám vzniknou v souvislosti s předčasným splacením v celé výši, s výjimkou předčasného splacení úvěru jako spotřebitelského úvěru na bydlení v souvislosti s prodejem nemovité věci, jejíž nabytí, výstavba nebo zachování práv k této nemovité věci bylo financováno tímto úvěrem, nebo kterou byl tento úvěr zajištěn, kdy jste oprávněni úvěr na bydlení zcela předčasně splatit za podmínky, že doba trvání této smlouvy je delší než 24 měsíců, přičemž nám i v tomto případě vzniká právo požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů, která ale nesmí přesáhnout 1 % z předčasně splacené výše spotřebitelského úvěru, maximálně však částku 50.000 Kč.

Výše náhrady nákladů nesmí dále přesáhnout částku úroku, kterou byste zaplatili za dobu od předčasného splacení do konce období, pro které je stanovena pevná zápůjční úroková sazba.

Berete na vědomí a souhlasíte, že **výše náhrady účelně vynaložených nákladů, které nám vzniknou v souvislosti s předčasným splacením**, činí jednu polovinu (1/2) celkové částky úroku z Úvěru, který byste zaplatili za dobu od předčasného splacení do konce období, pro které je stanovena pevná zápůjční úroková sazba (tj. do konce doby fixace zápůjční úrokové sazby).

Pokud nám sdělíte svůj úmysl úvěr předčasně splatit, bez zbytečného odkladu Vám poskytneme za účelem zvážení důsledků předčasného splacení (i) vyčíslení dlužné částky, kterou budete muset v případě předčasného splacení zaplatit, s rozdělením na jistinu, úrok a další náklady spojené s předčasným splacením, (ii) údaje o výši náhrady účelně vynaložených nákladů s uvedením veškerých předpokladů pro její výpočet a (iii) informaci o dalších důsledcích předčasného splacení pro Vás, včetně informace o tom, za jakých podmínek nesmíme požadovat náhradu nákladů za předčasné splacení.

11. Informaci o způsobu ukončení smluvního vztahu: V případě zániku závazků stran splněním jejich povinností budou strany mezi sebou zcela vyrovnány. V případě jiného ukončení smluvního vztahu záleží další postup na způsobu tohoto ukončení. V případě odstoupení dle čl. 8 OP se postupuje dle tam uvedených ustanovení, případ zesplatnění Úvěru a odstoupení od Smlouvy ze strany Úvěrujícího upravuje čl. 6 OP.

12. Informace o možnosti mimosoudního řešení spotřebitelských sporů prostřednictvím finančního arbitra: Pro mimosoudní řešení spotřebitelských sporů z této smlouvy můžete kontaktovat finančního arbitra, se sídlem Legerova 1581/69, 110 00 Praha 1, internetová adresa: <http://www.finarbitr.cz/>. Platforma pro řešení sporů on-line se nachází na internetové adrese <http://ec.europa.eu/consumers/odr>. Evropské spotřebitelské centrum Česká republika, se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, internetová adresa: <http://www.evropskyspotrebitel.cz> je kontaktním místem podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 524/2013 ze dne 21. května 2013 o řešení spotřebitelských sporů on-line a o změně nařízení (ES) č. 2006/2004 a směrnice 2009/22/ES (nařízení o řešení spotřebitelských sporů on-line). Nebo se můžete obrátit na síť FIN-NET pro informace o takovém subjektu ve Vaší zemi.

13. Označení příslušného orgánu dohledu: Dohled nad naší činností vykonává Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, www.cnb.cz. Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz, vykonává dohled nad námi do doby, než Česká národní banka rozhodne o udělení oprávnění k činnosti podle zákona 257/2016 Sb., nejdéle však po dobu 18 měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

14. Informace o tom, zda případné použití kapitálu vytvořeného platbami spotřebitele namísto splácení spotřebitelského úvěru povede k úplnému splacení spotřebitelského úvěru: na základě této smlouvy není platbami vytvářen kapitál namísto splácení úvěru.

Článek 10 – Závěrem

1. Prohlašujete, že jste měli možnost se seznámit se zněním nabídky této smlouvy, celých OP a SP a všemi informacemi tam uvedenými v dostatečném předstihu před uzavřením této smlouvy. Dále prohlašujete, že Vám byl poskytnut formulář pro odstoupení od této smlouvy. Dále prohlašujete, že veškeré poskytnuté informace Vám byly náležitě vysvětleny a jste schopni posoudit, zda tato smlouva odpovídá Vaším potřebám a finanční situaci. Náležité vysvětlení zahrnovalo především vysvětlení poskytnutých předmluvních informací, včetně důsledků prodlení s plněním Vašich povinností z uzavřené smlouvy, a základních informací o jednotlivých nabízených produktech a jejich dopadech na Vás, v případě doplňkových služeb s nimi svázaných též vysvětlení následků pro Vás spojených se samostatným ukončením jejich čerpání. **Pokud byste některým informacím nerozuměl nebo máte pocit, že nejste schopni posoudit, zda tato smlouva odpovídá Vaším potřebám a finanční situaci, tuto smlouvu neuzavírejte.**

2. OP a SP jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, s jejich obsahem jste se seznámili a souhlasíte s ním. Potvrzujete převzetí této smlouvy včetně OP a SP. Prohlašuje, že všechna ustanovení OP a SP v rozsahu čl. 1 až čl. 16 výslovně přijímáte. Znění OP a SP je možno též nalézt na www.acema.cz dále v naší provozovně i v našem sídle.

3. Souhlasíte s tím, že jsme za Vás oprávněni poskytnout plnění vůči jiným věřitelům. Budeme-li plnit dluh za Vás jinému věřiteli, můžeme na tomto jiném věřiteli požadovat před splněním nebo při něm, aby nám postoupil svoji pohledávku za Vámi.

4. Obsah této smlouvy lze měnit jen právním jednáním v písemné nebo přísnější formě; možnost změnit obsah smlouvy i jinou formou strany vylučují. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý je originál. Jeden stejnopis je po uzavření této smlouvy předán Vám, dva stejnopisy zůstávají nám. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné a že veškeré údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé a úplné. Smluvní strany si dohodly, že pokud na straně úvěrovaného vystupuje více osob, pak jsou tyto osoby zavázány společně a nerozdílně a my můžeme požadovat celé plnění nebo jeho libovolnou část na všech spoluúvěrovaných, jen na některých, nebo na kterémkoliv ze spoluúvěrovaných.

6. Smluvní strany podpisem smlouvy potvrzují, že si přečetly všechny její podmínky, že porozuměly všem ustanovením smlouvy a OP a SP, že tato ujednání představují jejich svobodnou a vážnou vůli a že smlouva nebyla uzavřena pod hrozbou tělesného nebo duševního násilí ani v tísní.

7. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, nedotkne se tato skutečnost zbývajících obsahu této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že takové neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradí takovým ustanovením, které bude svým obsahem a účelem nejbližší neplatnému nebo neúčinnému ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.

8. **PROHLAŠUJI, ŽE VEŠKERÉ INFORMACE A DOKUMENTY, KTERÉ JSEM POSKYTL/A V SOUVISLOSTI S PROJEDNÁVÁNÍM ÚVĚROVÉHO VZTAHU (informace k žádosti o úvěr, čestná prohlášení, smluvní informace), JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ.**

vlastnoruční podpis

V Praze dne.....

ACEMA Credit Czech, a.s.

vlastnoruční podpis

Zástupce: Jirka Sirka

Funkce: pověřená osoba

vlastnoruční podpis
Zástupce: František Dobrota
Funkce: pověřená osoba

Za obchodní oddělení (jméno,příjmení) vlastnoruční podpis

V Praze dne.....
