

# NEMOVITOSTNÍ INVESTICE



**Výnos**  
**6,5% p.a.**

- **A1 nízké riziko** - zajištěné nemovitostí
- **Měsíční výplata** výnosu
- Minimální doba investice **12 měsíců**
- Doba splatnosti **36 měsíců**
- **LTV 44 %**  
(poměr mezi výší úvěru a hodnotou zastavené nemovitosti)
- Možnost **vystoupení z investice** 1x ročně

Úvěrový rámec:

**5 250 000 Kč**

Účel úvěru:

**koupě nemovitosti  
na podnikání**

Zajištění úvěru:

**nemovitost**

Obor podnikání:

**hostinská činnost**

## Podrobnosti o investiční nabídce:

Jedná se o podnikatelský úvěr, který je určen k rozvoji podnikatelské činnosti. Bude použit z větší části na koupi nemovitosti k podnikání. Podnikatelský subjekt se věnuje hostinské činnosti a výrobě kvasného a konzumního lihu a lihovin.

Předmětem zajištění je komerční objekt po částečné rekonstrukci s provozem restaurace pro 80 lidí v Královéhradeckém kraji.

Hodnota nemovitosti byla vyčíslena na 12 000 000 Kč. Jedná se o velmi bezpečnou investici s nízkým rizikem díky vysoké hodnotě **LTV 44 %**.



**bondster**

Informace o investiční nabídce jsou zpracovány dle informací, které zájemce o úvěr poskytli společnosti ACEMA Credit Czech, a.s., ke dni podání žádosti o úvěr.