



**bondster**



**Výnos  
6,5% p.a.**

- **A1 nízké riziko** - zajištěné nemovitostí
- **Měsíční výplata** výnosu
- Minimální doba investice **12 měsíců**
- Doba splatnosti **120 měsíců**
- **LTV 73 %**  
(poměr mezi výší úvěru a hodnotou zastavené nemovitosti)
- Možnost **vystoupení z investice** 1x ročně

# NEMOVITOSTNÍ INVESTICE

Úvěrový rámec:	<b>4 000 000 Kč</b>
Účel úvěru:	<b>na rozvoj podnikání</b>
Zajištění úvěru:	<b>nemovitost</b>
Obor podnikání:	<b>hostinská činnost</b>

## Podrobnosti o investiční nabídce:

Jedná se o podnikatelský úvěr, který je určen k rozvoji podnikatelské činnosti. Podnikatelský subjekt se věnuje hostinské činnosti a výrobě kvasného a konzumního lihu a lihovin.

Předmětem zajištění je třípodlažní nepodsklepený řadový rodinný dům se zahrádkou ve Středočeském kraji s užitnou plochou 144,2 m<sup>2</sup>. Dům je v dobrém a udržovaném stavu s parkovacím stáním pro dva osobní vozy a předzahrádkou se zastřešenou terasou.

Hodnota nemovitosti byla vyčíslena na 5 500 000 Kč. Jedná se o velmi bezpečnou investici s nízkým rizikem díky vysoké hodnotě **LTV 73 %**.