



10 % p.a.
VÝNOS

NEMOVITOSTNÍ INVESTICE

- Efektivní úroková sazba:
10,47 %
- **B2** nízké riziko; úvěr
zajištěný nemovitostí
- Minimální doba investice
12 měsíců
- **LTV 75,38 %**
(poměr mezi výší všech úvěrů a
hodnotou zastavené nemovitosti)
- **Měsíční výplata** výnosu
- Splatnost: **12 měsíců**

Úvěrový rámec:	2 250 000 Kč
Účel úvěru:	na rozvoj podnikání
Zajištění úvěru:	nemovitost
Obor podnikání:	finanční služby

Podrobnosti o investiční nabídce:

Předmětem zástavy je RD nacházející se od 7 km od centra Olomouce. Celková obytná plocha je 343 m². 1.NP obsahuje 2x 2+kk. K objektu je provedena přístavba v tvaru L obsahující další bytovou jednotku 3+1. V domě byly provedeny nově elektro instalace, rozvody vody a odpadů, rozvody topení provedené v mědi, nové radiátory. Na oploceném pozemku se nachází bazén 7x3 m.

Tato nemovitost byla znalcem ohodnocena na částku 6.500.000,- Kč.

Jedná se o investici s celkovou hodnotou LTV 75,38 %.

Úvěr na tuto nemovitost je poskytnutý jako druhý v pořadí.

Pozn.

Efektivní úroková sazba vyjadřuje, jaká bude úroková sazba v případě, že všechny vyplacené výnosy budou obratem reinvestovány se stejným výnosem. Informace o investiční nabídce jsou zpracovány dle informací, které zájemce o úvěr poskytli společnosti ACEMA Credit Czech, a.s., ke dni podání žádosti o úvěr.
Vytvořeno společností ACEMA Credit Czech, a.s., IČO 26158761